

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT	WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU MIESZKALNYM
LOKALIZACJA	ZAŁACHOWO GMINA ŁABISZYN DZIAŁKA NR 3308/1
INWESTOR	NADLEŚNICTWO SZUBIN SZUBIN WIEŚ 52, 89-200 SZUBIN
RODZAJ OPRACOWANIA	PROJEKT BUDOWLANY
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	I

PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA	PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA	Tech. bud. JAN KUBACKI	UAN-KZ-7210/404/87 w specjalności architektonicznej w ograniczonym zakresie	

DATA 07 MAJA 2020 r

EGZEMPLARZ NR

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa	-1-
2. Zawartość opracowania	-2-
3. Załączniki formalno-prawne	
– Oświadczenie projektantów	-4-
– Kserokopie uprawnień i przynależności do izby projektantów	-5÷6-
– Mapa sytuacyjno-wysokościowa	-7-
4. Informacja BIOZ	-8÷12-
5. Część opisowa	
5.1 Opis techniczny do szkicu zagospodarowania terenu	-14÷15-
5.2 Opis techniczny remontu dachu	-16÷19-
6. Część rysunkowa	
P1 – szkic zagospodarowania terenu	-21-
1 – Rzut dachu	-22-
2 – Przekrój A-A	-23-
3 – Elewacje	-24-
4 – Elewacje	-25-

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

Żnin, 07.05.2020r

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003r nr 207, poz. 2016 z z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAMY

Że projekt budowlany: WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU
MIESZKALNYM W LEŚNICTWIE ZAŁACHOWO NA
DZIAŁCE NR 3308/1 W MIEJSCOWOŚCI ZAŁACHOWO
GDZIE IIWSTOREM JEST NADLEŚNICTWO SZUBIN

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA	PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA	Tech. bud. JAN KUBACKI	UAN-KZ-7210/404/87 w specjalności architektonicznej w ograniczonym zakresie	

INFORMACJA BIOZ

INFORMACJA BIOZ

Dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikację projektowanego obiektu budowlanego, którą należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „PLAN BIOZ”.

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wymiany pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym na działce nr 3308/1 w Załachowie.

2. Imię i nazwisko inwestora:

Nadleśnictwo Szubin
Szubin Wieś 52
89-200 Szubin
woj. kujawsko-pomorskie

3. Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację:

mgr inż. Jan Kubacki
ul. Mickiewicza 26/5
88-400 Żnin

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji.

Wymiana pokrycia dachowego z gontów bitumicznych na blachodachówkę na budynku mieszkalnym..

Realizacja zgodnie z opisem do projektu budowlanego oraz załączoną częścią rysunkową.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Działka przeznaczona pod inwestycję jest zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi.

3. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Niezewidencjonowane instalacje podziemne oraz ukształtowanie terenu.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określających skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce ich występowania.

Podczas realizacji obiektu w całym cyklu trwania budowy występuje ryzyko:

- a. podczas prac wykończeniowych – ryzyko drobnych skaleczeń i otarć;
- b. podczas obróbki blacharskiej i ciesielskiej – ryzyko przebicia i przecięcia skóry, upadku z wysokości;
- c. dodatkowe zagrożenia wynikające z utrudnień atmosferycznych tj. opady deszczu, śniegu, silny wiatr, mróz, nadmierne nasłonecznienie i wysoka temperatura powietrza itp.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Pracownicy powinni posiadać przeszkolenie podstawowe, okresowe oraz instruktaż stanowiskowy z zakresie BHP.

Pracownicy zatrudnieni przez inwestora zobowiązani są do ścisłego przestrzegania przepisów BHP i PPOŻ.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni:

- Znać warunki BHP, brać udział w szkoleniach z tego zakresu i poddawać się egzaminom sprawdzającym
- Wykonywać pracę w sposób zgodny z przepisami i zasadami bhp oraz stosować się do wydawanych w tym zakresie poleceń i wskazówek

przełożonych. Dbać o należyty stan narzędzi i sprzętu oraz o porządek w miejscu pracy.

- Stosować środki ochrony zbiorowej, odzież ochronną i środki ochrony osobistej oraz używać przydzielonych środków ochrony zgodnie z przeznaczeniem.
- Niezwłocznie zawiadomić o zauważonym na budowie wypadku, zagrożeniu życia lub zdrowia oraz ostrzec współpracowników oraz osoby znajdujące się w sąsiedztwie o grożącym niebezpieczeństwie.

Przyjęcie do wiadomości przez pracownika przepisów i zasad bhp oraz odbycie szkoleń i instruktarzy stanowiskowych musi być potwierdzone własnoręcznym podpisem w rejestrze ewidencji szkoleń. Obowiązek ten dotyczy wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Dla zminimalizowania zagrożeń dla zdrowia pracowników na placu budowy należy przed rozpoczęciem robót budowlanych:

Ogrodzić teren budowy lub w inny sposób zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

Wyznaczyć drogi dojazdowe oraz drogi piesze zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację w razie pożaru, awarii i innych zagrożeń. Przed wjazdem na teren budowy usytuować informację o dopuszczalnych gabarytach pojazdów.

Wyznaczyć place do składowania materiałów i elementów konstrukcyjnych. Teren do składowania powinien być wyrównany, utwardzony, odwodniony i oświetlony.

Zapewnić dla pracowników budowy pomieszczenia socjalne oraz sanitarnohigieniczne.

W czasie realizacji robót należy ustanowić bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy.

W przypadku wykonywania robót jednocześnie przez różnych wykonawców należy wyznaczyć koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem pracy wszystkich zatrudnionych na budowie pracowników.

Na terenie budowy powinien znajdować się wyznaczony punkt zbiórki na wypadek zagrożenia, telefon, apteczka medyczna, a w śród załogi powinna być osoba wyznaczona i przeszkolona po względem udzielenia pierwszej pomocy przed medycznej;

- Zabrania się pracy w porze nocnej po zmierzchu bez wyraźnych (pisemnych) poleceń kierownika budowy. Nie wolno prowadzić montażu przy złej widoczności, we mgle oraz przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s.
- Należy wyznaczyć strefę wokół obiektu zgodnie z wymogami przepisów BHP – szczególnie podczas prac na wysokości;
- Urządzenia stosowane na placu budowy bezwzględnie powinny być zasilane z obwodów posiadających zabezpieczenia różnicowo prądowe oraz winny być zabezpieczone przed dostępem do nich dzieci i osób niepowołanych;
- Stanowiska pracy należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy. W dostępnym miejscu powinna być powieszona tablica informacyjna budowy z telefonami alarmowymi.

Wszystkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

O ile zakres robót budowlanych w trakcie realizacji spełnia wymagania zgodne z Art. 21a pkt. 1a Prawa Budowlanego – sporządzenie przez Kierownika Budowy planu BIOZ nie jest wymagane.

CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY DO SZKICU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Temat

Projekt budowlany robót remontowych pokrycia dachu budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

2. Adres inwestycji

Teren planowanej inwestycji położony jest na dz. ew. nr 3308/1 w Załachowie, gmina Łabiszyn

3. Inwestor

Nadleśnictwo Szubin z siedzibą Szubin Wieś 52, 89-200 Szubin

4. Podstawa merytoryczna i formalna opracowania projektu:

- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000;
- zlecenie Inwestora; umowa zawarta pomiędzy Nadleśnictwem Szubin a Biurem Projektowym „Przekrój” na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej
- ustalenia z Inwestorem;
- Wizja lokalna i inwentaryzacja w zakresie objętym opracowaniem
- przepisy i normy.

Zgodnie z obowiązującą ustawą „Prawo budowlane” (ustawa z dnia 7 lipca 1994r z póź. zm.), art. 29 ust. 2 pkt. 1b) pozwolenia na budowę nie wymaga wykonywanie robót budowlanych polegających na: przebudowie przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych, o ile nie prowadzi ona do zwiększenia dotychczasowego obszaru oddziaływania tych budynków. Wymagane jest zgłoszenie do właściwego organu.

5. Cel i zakres projektu

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej dotyczącej wymiany pokrycia dachowego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 3308/1 w Załachowie.

Niniejsze opracowanie stanowi dokumentację budowlaną niezbędną do wykonania prac związanych z remontem budynku w zakresie niezbędnym dla wykonawców robót. Zamierzone prace remontowe w żaden sposób nie zmieniają istotnych parametrów budynku; program funkcjonalny i przeznaczenie również pozostają bez zmian.

6. Elementy szkicu zagospodarowania

Nie projektuje się nowych elementów zagospodarowania działki.

7. Wpływ na środowisko

Projektowany obiekt nie ma i nie będzie miał ujemnego wpływu na środowisko. Projektowane zamierzenie nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu zapisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Z 2010r., Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.).

8. Ochrona interesu osób trzecich

Projektowany budynek nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

Planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie spowoduje:

- pozbawienia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu do światła dziennego w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi.
- Uciążliwości spowodowanej przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie itp.
- Zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby
- Zanieczyszczenia istniejącej zieleni i drzewostanu.

Prace budowlane oraz użytkowanie obiektu zamknie się w granicach działki nr 3308/1. Na etapie realizacji inwestycji mogą wystąpić chwilowe uciążliwości związane z hałasem, zapyleniem itp. jednak należy zastosować rozwiązania i stosować maszyny i urządzenia, które zminimalizują ewentualne uciążliwości do minimum.

9. Ochrona zabytków

Teren działki nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

10. Wody opadowe

Wody opadowe odprowadzone będą jak dotychczas, na przyległy teren zielony działki nr 3308/1.

11. Drogi dojazdowe

Bez zmian

12. Tereny górnicze

Inwestycja nie znajduje się na terenach górniczych.

13. Analiza określająca obszar oddziaływania projektowanego obiektu

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1 lit c) oraz art. 3 pkt 20), w związku z art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013r. poz 1409 z późn. Zm.) określa się, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę nr 3308/1 w Załachowie.

OPIS TECHNICZNY REMONTU DACHU

1. Wymiana pokrycia dachowego

Projektuje się wymianę okrycia dachowego z istniejącego pokrycia gontem na blachodachówkę w kolorze grafitowym. Model i kolor blachodachówki dobrać do istniejącego pokrycia na budynku gospodarczym zlokalizowanym na tej samej działce. Po wykonaniu demontażu istniejącego orywnowania, demontażu istniejących obróbek blacharskich należy dokonać oceny technicznej poszycia z gontów bitumicznych. Na tak zabezpieczonym i przygotowanym poszyciu projektuje się równolegle do krokwi kontrłaty 3x4cm dostosowane do rozstawu krokwi oraz łaty o wymiarach 40mm x 60mm w rozstawie max.30 cm (rozstaw łat zależny od producenta blachodachówki).

Układ warstw dachu

Projektowane

- blachodachówka w kolorze grafitowym
- łaty drewniane impregnowane ciśnieniowo 6x4cm w rozstawie skoku blachodachówki
- kontrłaty drewniane impregnowane ciśnieniowo 3x4cm w rozstawie krokwi

Istniejące

- pokrycie z gontów bitumicznych
- papa podkładowa
- deskowanie
- konstrukcja dachu / docieplenie z wełny mineralnej
- sufit podwieszany z płyt karton-gips na ruszcie

Projektuje się wykonanie nowych obróbek blacharskich. Obróbki dachowe w kolorze zgodnym z pokryciem dachowym lub najbardziej zbliżonym do koloru blachodachówki.

Ławy kominiarskie – rozwiązać w ramach systemu przyjętego pokrycia dachowego, należy zapewnić dojście do kominów spalinowych i dymowych uwzględniając zabezpieczenia przed poślizgiem zgodnie z obowiązującymi przepisami. Projektuje się dojście do dwóch kominów zgodnie z rysunkiem nr 1. Przy kominach zamontować ławy kominiarską szer. 80 cm.

Na dachu zamontować również wsporniki przeciwniegiowe.

Uwaga!! Należy stosować pełne rozwiązania systemowe i stosować się ściśle do wytycznych montażowych danego producenta blachodachówki.

2. Rynny i rury spustowe

Na części dachu rozbudowywanej w 2017r istniejące orywnowanie wykonane jest z blachy powlekanej w kolorze brązowym. Stan techniczny tego orywnowania jest dobry,

nie zakłada się jego wymiany. W razie możliwości użyć do montażu istniejące haki rynnowe, w przeciwnym razie nowe haki z tego samego systemu rynnowego. Na pozostałej części dachu przewiduje się wymianę orynnowania na system zastosowany na wyżej opisanej części. Zalecana średnica rynien 12cm, spadki 0,5-2%.

14. Instalacja odgromowa

Po wymianie pokrycia dachowego i wykonaniu obróbek blacharskich należy wykonać montaż instalacji odgromowej na kominach i dachu zgodnie z obowiązującą normą (PN-IEC 61024-1:2001/Ap1:2002) i normami związanymi.

Po zakończeniu montażu konieczne jest wykonanie pomiarów.

Zakres opracowania

Instalacja odgromowa składać się będzie z zwodów poziomych na dachu, przewodów odprowadzających, uziomu otokowego. Obliczenia klasy ochronności przeprowadzono wg normy IEC 1024-1/1995, w oparciu o dane wyjściowe.

Zwody poziome

Średnica drutu stalowego, ocynkowanego dla zwodów poziomych - 8mm. Wystające nad połac dachową kominy chronione będą za pomocą oddzielnych połączeń odgromowych, połączonych z instalacją odgromową na dachu.

Druty przeznaczone na zwody należy przed montażem wyprostować za pomocą wstępnego naprężenia lub przy zastosowaniu odpowiedniego urządzenia prostującego. Zwody poziome instalować na stałe przy użyciu odpowiednich wsporników i uchwytów dystansowych oraz złączek mocowanych w klockach betonowych klejonych do podłoża.

Przewody odprowadzające

Przewody odprowadzające wykonać drutem ocynkowanym \varnothing 8mm. Przewody odprowadzające powinny być umocowane na każdym rogu budynku, prowadzone na zewnętrznych ścianach budynku na wspornikach. Na zewnętrznych ścianach budynku przewody odprowadzające układać w odległości nie mniejszej niż 2cm od podłoża niepalnego i 40cm od podłoża z materiałów łatwo palnych. Połączenie przewodów odprowadzających ze zwodami należy wykonać jako spawane, śrubowe lub zaciskane. Na każdym przewodzie odprowadzającym należy zainstalować złącze kontrolne, dające się łatwo rozmontować, do pomiaru rezystancji instalacji odgromowej. Instalację odgromową połączyć z uziemem poprzez złącza kontrolne dwu-śrubowe. Złącza kontrolne instalować w studzienkach gruntowych kontrolno-pomiarowych umożliwiających kontrolę połączeń instalacji uziemiającej z instalacją odgromową i wykonywania pomiarów rezystancji uziemień.

Uziom otokowy

Uziom budynku wykonać jako uziom otokowy w odległości min. 1m od zewnętrznego obrysu budynku. Na dnie wykopu o głębokości 0,6m umieścić bednarkę Fe/Zn 25×4mm i połączyć z przewodami uziemiającymi. Trwałą wartość rezystancji uziomu należy zapewnić poprzez wykonanie wszystkich połączeń jako trwałych (poprzez spawanie).

Zabezpieczenia antykorozyjne

Wszystkie połączenia bednarki w wykopie wykonać jako spawane. Miejsca połączeń należy zabezpieczyć przed korozją przy pomocy farby antykorozyjnej podkładowej a następnie asfaltowej. Wszystkie połączenia skręcane śrubowe muszą być zabezpieczone przed korozją za pomocą wazeliny technicznej bezkwasowej.

Pomiary

Po wykonaniu instalacji należy dokonać badań polegających na oględzinach części nadziemnej oraz na sprawdzeniu ciągłości połączeń za pomocą omomierza lub mostka do pomiaru rezystancji, podłączonego z jednej strony do zwodu poziomego, a z drugiej do końca przewodu odprowadzającego. Dla uziomu otokowego należy wykonać pomiar rezystancji uziemienia. Pomierzona rezystancja powinna być mniejsza $<10\Omega$. Jeżeli wartość rezystancji uziemienia będzie przekraczać 10Ω należy zainstalować dodatkowe uziomy szpilkowe aż do uzyskania pozytywnego wyniku. Całość prac związanych z montażem instalacji odgromowej wykonać zgodnie z zaleceniami normy PN-EN 62305.

4. Ustalenia końcowe

- przed rozpoczęciem robót należy zabezpieczyć elewację, przed uszkodzeniami w trakcie remontu dachu.
- stosowane materiały budowlane, elementy oraz materiały powinny posiadać świadectwa potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie na terenie Polski;
- prace budowlane – montażowe należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych.”
- wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót i zastosowanych materiałów oraz ich zgodność z Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru.
- Prace budowlane należy prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem i zachowaniem zasad i przepisów BHP. Wszystkie prace powinny być prowadzone pod ścisłym nadzorem technicznym.

Materiały do wykonania remontu powinny odpowiadać polskim normom i posiadać między innymi:

- aprobaty techniczne ITB dopuszczające materiał do stosowania w budownictwie,
- Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobataą Techniczną lub PN,
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich,
- Na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania.
- Wszystkie materiały muszą posiadać atesty i świadectwa zgodności oraz uzyskać aprobatę Inspektora Nadzoru.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA